รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี

กรุงเทพมหานคร 10600

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 17 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวถิรณัฏฐ์ ขันเงิน	.....	หัวหน้าแผนก
2. นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวปณิชา พรมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

   ชื่อเดิมโครงการ -

2. **สถานที่ตั้ง** เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางประกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี

4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางประกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 06 3442 2987 โทรสาร : -
   e-mail : apin048@gmail.com

5. **จัดทำโดย** บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ**
   วันที่ 25 ธันวาคม 2560

7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ**
   วันที่ 25 กรกฎาคม 2565

8. **รายละเอียดโครงการ** แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวถิรณัฏฐ์ ขันเงิน	วิทยาศาสตรบัณฑิต (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I
สารบัญตาราง III
สารบัญรูป IV

บทที่ 1 บทนำ 1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 1-3

บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ 2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-4
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น 2-4
2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 2-5
2.5 ระบบน้ำใช้ 2-5
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-6
2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-7
2.8 การจัดการขยะมูลฝอย 2-7
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย 2-8
2.10 ระบบจราจร 2-11
2.11 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล 2-11

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ 4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง 4-8
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ 4-8
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ 4-8
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4-9
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 4-9
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 4-14

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ **5-1**
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 5-2

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)/ สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบมาตรการ
6.1 เอกสารการขออนุญาตดัดแปลงบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์
6.2 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
6.3 เอกสารใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย
6.4 เอกสารแผนผังบันไดหนีไฟ
6.5 เอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การพักอาศัยร่วมกัน (ตัวอย่างเอกสารสัญญาเช่า)

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)	3-71
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	4-2
4.2-1	สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-8
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	4-10
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)	4-11
4.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล (ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)	4-15
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส (ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)	4-17

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-3
2.5-1	ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า	2-6
2.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-6
2.8-1	ถังขยะภายในโครงการ	2-8
2.9-1	อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ	2-9
2.9-2	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-9
2.9-3	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-9
2.9-4	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-9
2.9-5	บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง	2-10
2.9-6	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-10
2.9-7	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-11
3.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-76
3.1-2	รั้วรอบแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ	3-76
3.1-3	ป้ายกำจัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	3-76
3.1-4	คันชะลอความเร็วภายในโครงการ	3-76
3.1-5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	3-77
3.1-6	พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	3-77
3.1-7	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ	3-77
3.1-8	เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ	3-77
3.1-9	การเปิดช่องอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	3-77
3.1-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-77
3.1-11	มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	3-78
3.1-12	มิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการ	3-78
3.1-13	สภาพภายนอกของอาคาร	3-78
3.1-14	ป้ายสัญญาณจราจร	3-78
3.1-15	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	3-79
3.1-16	พนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-79
3.1-17	เอกสารบันทึกข้อมูลทะเบียนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-79
3.1-18	กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ	3-79
3.1-19	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	3-79
3.1-20	ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า	3-80
3.1-21	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	3-80
3.1-22	ระบบสูบน้ำภายในโครงการ	3-80
3.1-23	ก๊อกประหยัดน้ำและอ่างล้างมือ	3-80
3.1-24	ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3-80

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3.1-25	เครื่องทำน้ำอุ่นและฝักบัวอาบน้ำ	3-80
3.1-26	หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดไฟ	3-81
3.1-27	ป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์	3-81
3.1-28	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	3-81
3.1-29	การทำสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	3-81
3.1-30	ถังขยะภายในโครงการ	3-81
3.1-31	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	3-81
3.1-32	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-82
3.1-33	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-82
3.1-34	อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ	3-82
3.1-35	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	3-82
3.1-36	ป้ายรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	3-82
3.1-37	บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง	3-82
3.1-38	ป้ายบอกทางหนีไฟ	3-83
3.1-39	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	3-83
3.1-40	จุดรวมพล	3-83
3.1-41	หลอดไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	3-83
3.1-42	ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	3-83
3.1-43	รางระบายน้ำภายในโครงการ	3-84
3.1-44	ช่องทางการติดต่อโครงการ	3-84
4.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)	4-7
4.3-1	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-12
4.3-2	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-13
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-20
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-20
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-21

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-21
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-22
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-22
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (FOG) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-23
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-23
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565	4-24

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 166 ห้อง บนเนื้อที่ 1-0-45 ไร่ ดำเนินการโดยนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี บ้านเลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการดังกล่าวอยู่ในข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/16263 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2560 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2565 โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561” ที่เสนอโดยฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					☆ ✓						✓	☆	
2. สภาพภูมิประเทศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ						✓						✓
3. การเกิดแผ่นดินไหว													
- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ						✓						
4. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าออกระบบบำบัดน้ำเสีย		☆											☆
5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ของโครงการ ได้แก่	- BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย :	- Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุด A : ส่วนปรับสภาพสมดุล	- Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย :	- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุด B ถังพักน้ำใส	- Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Nitrogen ในรูป TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fat Oil and Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ		☆											☆
- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ		☆											☆
- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย		☆											☆
- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบไฟฟ้า		☆											☆
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า						✓						

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย		☆											☆
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดฝึกอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากติดสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป											
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		☆											☆
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนประจำที่โครงการ หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะชดใช้เยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบทันที											
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ												
	- ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม /ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การคมนาคม		☆											☆
- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ						✓						✓
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		☆											☆
- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น เช่นทาสีภายนอกราวกันตก การซ่อมแซมบำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ) - ขโมย/การลักทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตรา ดูแล ความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	☆											☆
		โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง											
16. การบดบังทิศทางลมและแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการในรัศมี 500 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	☆											☆
		ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังทิศทางลม และแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดของ
โครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินกรรมสิทธิ์ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี โฉนดที่ดินเลขที่ 15286 เลขที่ดิน 97 พื้นที่ 1-0-45 ไร่ หรือ 1,780 ตารางเมตร

สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	สถานประกอบการบิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางปะกอก
ทิศใต้	จรด	ถนนสุขสวัสดิ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร
ทิศตะวันออก	จรด	คลองแยกวัดบางปะกอก กว้าง 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 285/297 และสถานประกอบการร้านอมรภัณฑ์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 244
ทิศตะวันตก	จรด	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 และเลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 และเลขที่ 631 เลขที่ 318/23-24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27

จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในระยะ 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบสถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ได้แก่

- โรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว (กระวลราษฎร์วิทยา) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 540 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดบางปะกอก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออก 260 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนเยาวลักษณ์วิทยา ธนบุรี ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 470 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดเกียรติประดิษฐ์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 650 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดโพธิ์แก้ว ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทิศตะวันตก 530 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดบางปะกอก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 280 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 58 ล้อม-พิมเสน ฟักอุดม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 520 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงพยาบาลประชาพัฒน์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 790 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงพยาบาลบางปะกอก 1 ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 810 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

โครงการประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 166 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

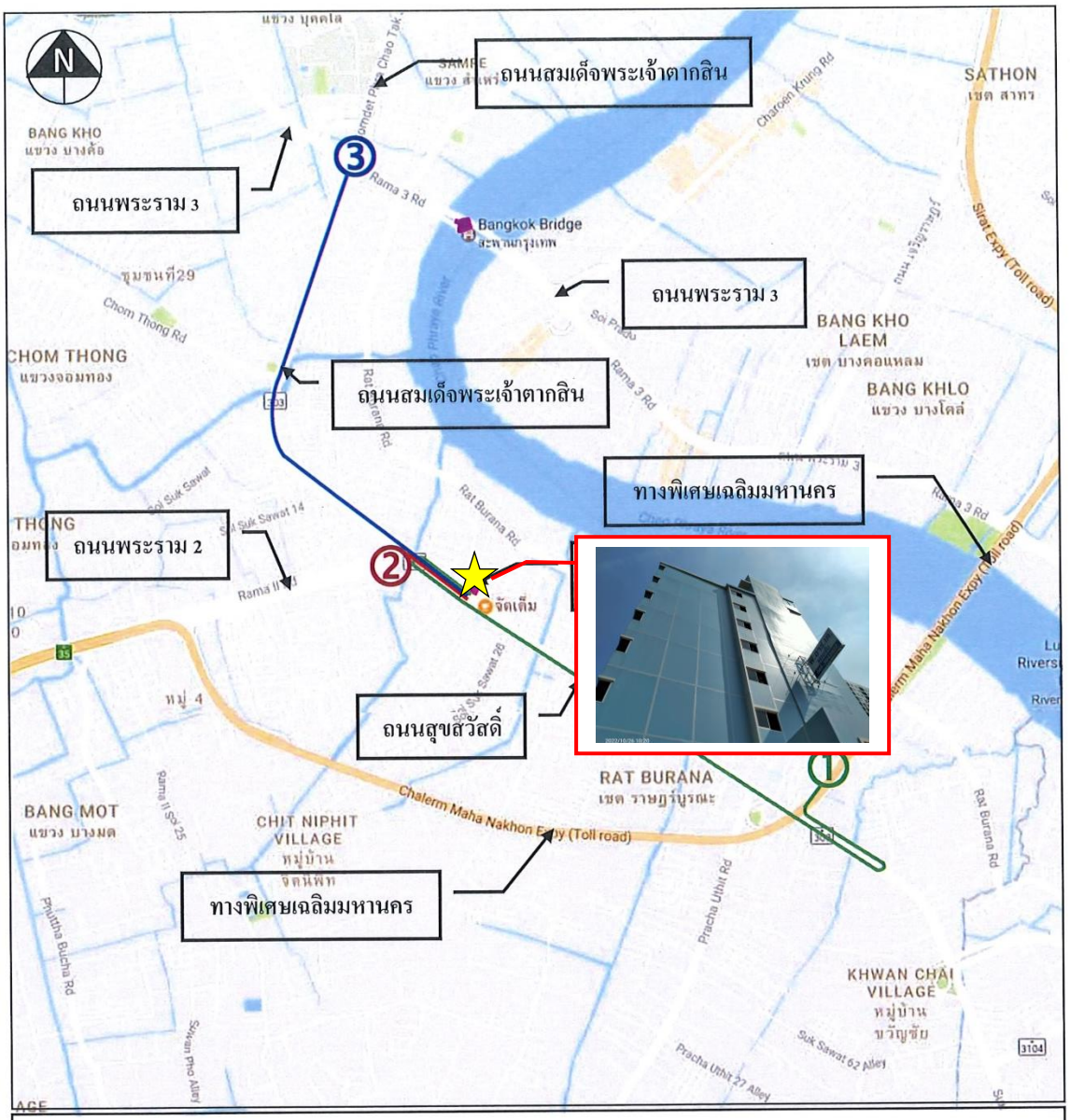
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์ เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1-1) สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร เลี้ยวซ้ายลงถนนสุขสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 0.8 กิโลเมตร กลับรถที่แยกวัดสน ย้อนกลับเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ (มุ่งหน้าไปถนนพระรามที่ 2) ตรงไปประมาณ 2.5 กิโลเมตร กลับรถตรงแยกพระรามที่ 2 ย้อนกลับเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนพระรามที่ 2 เลี้ยงขวาเข้าถนนสุขสวัสดิ์ตรงแยกพระรามที่ 2 ตรงไปประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 3 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ตรงไปประมาณ 2.7 กิโลเมตร ถึงแยกพระรามที่ 2 ตรงไปทางถนนสุขสวัสดิ์ ประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้าง 40 เมตร ปัจจุบันแขวงทางหลวงสมุทรปราการ ได้ออกหนังสืออนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขสวัสดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 303 ตอนราษฎร์บูรณะ-พระสมุทรเจดีย์)



สัญลักษณ์

เส้นทางที่① : จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร เลี้ยวซ้ายลงถนนสุขสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 0.8 กิโลเมตร กลับรถที่แยกวัดสน ย้อนกลับเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ (มุ่งหน้าไปถนนพระรามที่ 2) ตรงไปประมาณ 2.5 กิโลเมตร กลับรถตรงแยกพระรามที่ 2 ย้อนกลับเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่② : จากถนนพระรามที่ 2 เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขสวัสดิ์ตรงแยกพระรามที่ 2 ตรงไปประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่③ : จากถนนพระรามที่ 3 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ตรงไปประมาณ 2.7กิโลเมตร ถึงแยกพระรามที่ 2 ตรงไปทางถนนสุขสวัสดิ์ ประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก 166 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6,963.03 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,231.07 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายในอาคาร 731.96 ตารางเมตร) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร ที่จอดรถ 53 คัน พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารสรุปได้ ดังนี้

(ก) ชั้นที่ 1: สูง 3.10 เมตร พื้นที่ 861.25 ตารางเมตร แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องสำนักงาน ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องเก็บของ พื้นที่ว่าง/ทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์/พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-2) และพื้นที่จอดรถยนต์ @ 28 คัน/ทางเดินรถ

(ข) ชั้นที่ 2: สูง 2.80 เมตร พื้นที่ 858.72 ตารางเมตร แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 28.40 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ว่าง/โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

(ค) ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 7: แต่ละชั้นมีความสูง 2.80 เมตร พื้นที่ทั้งหมด 4,283.60 ตารางเมตร (แต่ละชั้นมีพื้นที่ใช้สอย 858.72 ตารางเมตร) แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 28.40 ตารางเมตร ทั้งหมด 120 ห้อง (ชั้นละ 24 ห้อง) ห้องไฟฟ้า @ 5 ห้อง ห้องพักขยะภายในอาคาร @ 5 ห้อง พื้นที่ว่าง/โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

(ง) ชั้นที่ 8: สูง 2.80 เมตร พื้นที่ 787.06 ตารางเมตร แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 28.40 ตารางเมตร จำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ว่าง/โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

(จ) ชั้นดาดฟ้า: พื้นที่ 162.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องเครื่องลิฟท์ ทางออกของบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นที่เท่ากับ 31.93 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 130.47 ตารางเมตร

2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

โครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ด้านทิศเหนือ:ด้านหลังของโครงการหรือด้านที่ติดกับสถานประกอบการบิ๊กซีซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางปะกอก เลขที่ 278 แนวอาคารพักอาศัยห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 9.01 เมตร และกว้างที่สุด 11.66 เมตร
- ด้านทิศใต้:ด้านหน้าของโครงการหรือด้านที่ติดกับถนนสุขสวัสดิ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร แนวอาคารของอาคารพักอาศัย ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 6.78 เมตร และกว้างที่สุด 9.26 เมตร ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.11 เมตร และกว้างที่สุด 3.42 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก:ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติดกับคลองแยกวัดบางปะกอกกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้นเลขที่ 285/297และสถานประกอบการร้านอมรภัณฑ์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 244 แนวอาคารของอาคารพักอาศัย ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.19 เมตร และกว้างที่สุด 4.49 เมตร ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 5.04 เมตร และกว้างที่สุด 5.04 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก: ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 และเลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 และเลขที่ 631 เลขที่ 318/23-24 และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 แนวอาคารพักอาศัย ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.34 เมตร และกว้างที่สุด 4.26 เมตร

2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคาร ได้อย่างพอเพียง เช่น การจัดเก็บขยะมูลฝอย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ มีดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ปรึกษาจะใช้ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้โครงการมีห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด 168 ห้อง ดังนั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 498 คน

(2) เจ้าหน้าที่โครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 4 คน

ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 502 คน

2.5 ระบบน้ำใช้

2.5.1 ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในถนนสุขสวัสดิ์ โดยอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด Ø 80 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร

2.5.2 ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

(1) ระบบการจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง เมื่อโครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางถนนสุขสวัสดิ์ สำหรับท่อประปาหลักของโครงการมีขนาด Ø 80 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงขนาด Ø 80 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 106.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง 101.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร (พื้นที่ 130.47 ตารางเมตร) เท่ากับ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียว 395.39 ตารางเมตร) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.5-1

รูปที่ 2.5-1 ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า

2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการจะมาจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องสัวม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง การประกอบอาหาร น้ำล้างห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แสดงดังรูปที่ 2.6-1 ขนาด 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 80.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

รูปที่ 2.6-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

2.7.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน (RainDrain) ขนาด Ø 80 มิลลิเมตร เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อดิ่งของอาคารและไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole)

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังส่วนดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2.7.2 การป้องกันน้ำท่วม

การป้องกันปัญหาน้ำท่วมของโครงการ โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสูงประมาณ 0.20 เมตร จากระดับพื้นถนนสุขสวัสดิ์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ

2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

2.8.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะมูลฝอย ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการโดยกำหนดให้ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ส่วนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง สำหรับอัตราการผลิตขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3.0 ลิตร/คน/วัน

2.8.2 การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย

การรวบรวมและจัดการมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิลและขยะของเสียอันตราย โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และภายในถังขยะเปียก ถังขยะไซเคิล และถังขยะแห้งจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ส่วนถังขยะรองรับของเสียอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม แสดงดังรูปที่ 2.8-1

รูปที่ 2.8-1 ถังขยะภายในโครงการ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

2.9.1 ระบบเตือนอัคคีภัย

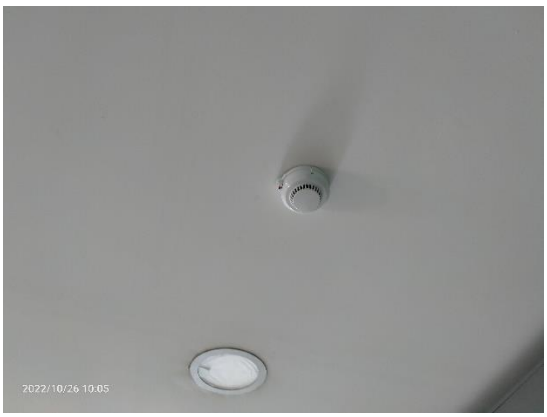
(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 2.9-1 ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร
- Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) แสดงดังรูปที่ 2.10-2

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งห้องสุขา (ชาย/หญิง) และห้องเก็บของ

รูปที่ 2.9-1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ



รูปที่ 2.9-2 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

2.9.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ประจำทุกชั้น ขนาด Ø 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65x65x100 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แสดงดังรูปที่ 2.9-3

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้ FHC แสดงดังรูปที่ 2.9-4

รูปที่ 2.9-3 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.9-4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

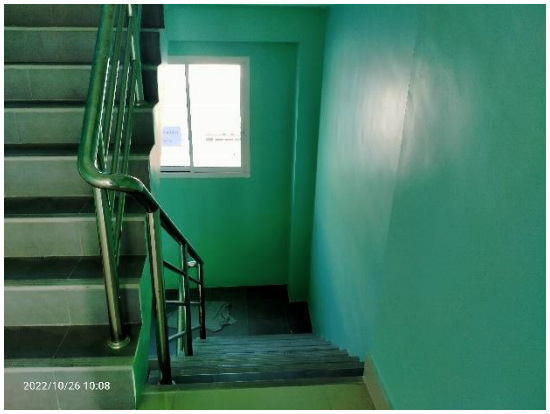
2.9.3 บันไดหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟของอาคารภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1
- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตบแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง แสดงดังรูปที่ 2.9-5 และรูปที่ 2.9-6



รูปที่ 2.9-5 บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง

รูปที่ 2.9-6 ป้ายบอกทางหนีไฟ

2.9.4 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกของอาคาร จัดให้มีระบบ Key Card นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ภายในลิฟท์โดยสาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.9-7

รูปที่ 2.9-7 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

2.10 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์ เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนสุขสวัสดิ์บริเวณหน้าโครงการเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้าง 40 เมตร

สำหรับถนนและที่จอดรถในโครงการ ในส่วนของทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ การจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ Two way โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด 53 คัน ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 29 คัน

2.11 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล

(1) พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 525.86 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 395.39 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.26 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.63 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 19.50 ตารางเมตร) และชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 130.47 ตารางเมตร

(2) พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียวประมาณ 160.0 ตารางเมตร เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 502 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ในเบื้องต้นโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด

- จุดรวมพลที่ 1: พื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร
- จุดรวมพลที่ 2: พื้นที่ 150.0 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างและด้านหลังอาคาร

.....

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในวันที่ 25 ธันวาคม 2560 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ : โครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเม้นท์
เจ้าของโครงการ : นายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี
ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 966.38 ตร.ม. นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ท. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อดันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 7 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณโครงการ				
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/การสั่นสะเทือน **- คุณภาพอากาศ**	- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 55 คัน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติและวิธีกล - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้ * ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0541 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณ ค่อนข้างต่ำ 0.0551 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้อาศัยในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้จัดทำคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4
		- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5
		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.0529 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองรวม จากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0841 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม.	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-7
		- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0331 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. * สารประกอบไฮโดรคาร์บอน จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 4.32 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 4.3255 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้กระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 33 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 77,550 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนด์มอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (484.31 กรัม/ชม.)	-	-	-	-
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงคาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อาศัยข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้จัดทำคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เสียง (ต่อ)		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตรหรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศเนื่องจากเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก มีพื้นที่ปรับอากาศรวม 4,742.65 ตร.ม.ขนาดความเย็นรวม 254 ตัน (หรือ 3,048,000 BTU) การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างดีเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และมีการเปิดช่องอาคารหรือหน้าต่างบางจุด เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก อีกทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบระบายอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุด โครงการจะทำการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-9
		- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 33 ต้นสามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 396,000 BTU	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	ได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 33 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 396,000 BTU				
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 81.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 กม./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญรูปที่ 9 แสดงระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 3.1-10
	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 3.1-10
	- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5,304.48 ลิตร/วัน และอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 51.52 ลบ.ม./ชม. จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและออกแบบเดินท่อระบบ เพื่อใช้ปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมทั้งมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และชุมชนที่พักอาศัยการนำพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 966.38 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 54.29 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่หญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ**	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าและชุมชนที่พักอาศัย - อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 3.98:1 (ไม่เกิน 5:1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 45.71 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.50 และพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 461.58 ตร.ม. (ร้อยละ 108.71 ของพื้นที่ว่าง) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1 - ปัจจุบันเขตราษฎ์บูรณะ มีพื้นที่รับผิดชอบ 15.70 ตารางกิโลเมตร (หรือ 9,812.50 ไร่) จำนวนประชากร ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการออกแบบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3.1-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	รวมทั้งสิ้น 83,619 คนแยกเป็นเพศชาย 40,066 คน เพศหญิง 43,553 คน คิดเป็นสัดส่วนเพศชาย:หญิง 1:1.1 มีจำนวนครัวเรือน 35,812 หลังคาเรือน (จำนวนประชากรดังกล่าวไม่ได้รวมจำนวนประชากรแฝงที่มิได้แจ้งย้ายเข้าตามกฎหมายทะเบียนราษฎร์) และคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 8.52 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 คน ทำให้ประชากรในเขตราษฎร์บูรณะ เพิ่มขึ้นเป็น 84,127 คน ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 8.57 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.05 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 55 คัน/วัน หรือ 55 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า * ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระประแดง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.57, 0.53 เป็น 0.61, 0.57 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.33, 0.49 เป็น 0.36, 0.52 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี * ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระราม 2) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลง 0.57, 0.59 เป็น 0.60, 0.63 และวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.55 เป็น 0.51, 0.59 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดีส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ต่อการดัดกระแสการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ พบว่าบริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	- มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-14
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3.1-3
	- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
	- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One Way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-15
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และสามารถให้รถอื่นแทรกเข้ากระแสการจราจรได้อีกประมาณ 1,550.4 วินาที ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจึงมีระยะเวลาในการเดินรถที่เพียงพอไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจร อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้รวมทั้งการกีดขวางของกระแสจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ และเกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน โดยอยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 55 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL สามารถรองรับจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ 22 คัน และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 33 คัน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL รองรับจำนวนรถยนต์ได้ 22 คัน ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปใต้อาคารโครงการ สำหรับรองรับรถยนต์จำนวน 56 คัน	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		- โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ไว้หน้าที่จอดรถ และแจกเอกสารวิธีการใช้ และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL แก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปใต้อาคารโครงการ จึงไม่มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ สำหรับคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นพื้นที่โล่งใต้อาคาร จึงไม่มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถ ดังนี้ * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ * จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการ จอดรถในที่จอดรถยนต์ทั่วไปให้เต็มก่อน จึงจะให้จอดในที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL * ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้สำรวจและจัดทำเอกสารบันทึกข้อมูลทะเบียนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนนบริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดให้มีพื้นที่จอดรถด้านในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาติดต่อ	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 108.75 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง เท่ากับ 103.21 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20
		- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3.1-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	* ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	- โครงการมีระบบสูบน้ำภายในอาคาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-22
		- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-25
		- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่า น้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาราษฎร์บูรณะ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม.เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	รูปที่ 3.1-13
		- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก รวมทั้งมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-11
		- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก เช่น ใช้หลอด LED	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3.1-26
		- รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- โครงการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานและติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- อาคารของโครงการ ได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดย * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 23.41 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของดาดฟ้าแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์/ตร.ม.	* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น * สวิตช์ เปิด-ปิด จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้น ได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ โถงลิฟท์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตซ์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 81.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ควบคุมการระบายน้ำทิ้งของอาคารบางประเภทและบางขนาด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก /ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 3.1-10
		- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5304.48 ลิตร/วันและอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 51.52 ลบ.ม/ชั่วโมง จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 มตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและออกแบบเดินท่อระบบ เพื่อใช้ปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-10
		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมทั้งมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12
		- ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของกากไขมันไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการยังไม่มีการสูบกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีมากจนอาจทำให้เกิดปัญหาจะดำเนินการสูบออก ทั้งนี้ได้ดำเนินการตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3.1-29
		- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการมีการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบ ทั้งนี้ได้ดำเนินการตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3.1-29
		- ในการจัดการกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่าเดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการคอยควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก ทั้งนี้ ได้ดำเนินการตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3.1-29

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ที่ฝังใต้ดิน โดยมีบ่อพักทุกๆ ระยะ 4.95-12.53 ม. และทุกจุดหักเลี้ยวความลาดเอียง 1:200 ในพื้นที่โครงการ จะถูกหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผลเท่ากับ 16.0 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.0 นาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่นศูนย์กลาง 1.20 เมตร บนถนนสุขสวัสดิ์ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านที่ศูนย์กลาง 100 มม. ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ทีอัตราการระบายน้ำ 0.018 ลบ.ม./วินาที - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0010 ลบ.ม/วัน	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำอยู่เสมอ และปัจจุบันโครงการยังไม่มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ	-	-
		- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ระบบสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.00 นาที	- โครงการไม่ได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ แต่ได้จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงที่มีปริมาณน้ำมาก	-	-
		- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที-หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0197 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.020 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.055 ลบ.ม/วินาที				
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,548.0 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.548 ลบ.ม./วัน โดยแยก เป็นขยะทั่วไป 0.047 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 0.712 ลบ.ม/วัน ขยะรีไซเคิล 0.650 ลิตร/วัน และ ขยะอันตราย 0.139 ลิตร/วัน - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคารและมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
	* ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ ภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) * ส่วนห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไรเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น			
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม *. ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	* ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิด 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือ ตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์			
		- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีแดง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุง	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียกและห้องเก็บขยะอันตราย) สำหรับห้องเก็บขยะรีไซเคิลสามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะมูลฝอยล้นถังออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	"ขยะอันตราย" ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์-บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง			
		- ประตูห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์นำโรคเข้าไปอยู่อาศัย	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30
		- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30
		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และสำหรับขยะมูลฝอย Recycle โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บและดำเนินการต่อไป	-	-
		- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 มตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30
		- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของถังขยะ	-	รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้สำหรับให้ผู้พักอาศัยนำขยะทิ้งและกำชับให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลให้ถังขยะอยู่ในสภาพที่มีการปิดฝามิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย	-	รูปที่ 3.1-30
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาการ ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์ 65x65x 100 มม. จำนวน 1 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง นอกจาก ในการดับเพลิงกรณี	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มม. จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ภายในตู้ FH ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดรายละเอียดแสดงวิธีการใช้งานไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่าโครงการมีความสามารถประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง	* ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณ โถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคารบันไดหนีไฟ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน * อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลักห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)			
		- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) ทั้งนี้บันไดหนีไฟ ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ : ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร และบันไดหนี ไฟ ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ประตูหนีไฟของบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ออกแบบให้เป็นแบบ Re-Entry ทุกชั้น ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-2) ประตูหนีไฟออกแบบเป็น Re-Entry เฉพาะชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ยกเว้นชั้นที่ 1 ออกแบบให้ผลักออก ซึ่งในการใช้งานปกติออกแบบให้ใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารซึ่งการปลดล็อคประตู Key Card ให้เป็นระบบ manual เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน หรืออุปกรณ์ตรวจจับควัน หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน ทั้งนี้ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูหนีไฟที่เป็นระบบ manual เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4
		- บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-39
		- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sig และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม.	- โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-36
		- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20
		- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ * การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		* การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ * การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเหลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2 จุด พื้นที่รวม 350.0 ตร.ม. ได้แก่ * จุดรวมพลที่ 1: พื้นที่ 10.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร โดยจะรองรับหน้าที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 2.50 ตร.ม./คน * จุดรวมพลที่ 2: พื้นที่ 340.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร โดยจะรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 504 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม/คน	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป - ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร	- -	- รูปที่ 3.1-40

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมผลกระทบทางสังคม**	- โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,076.33 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,328.95 ตร.ม. พื้นที่จอดรถ 747.38 ตร.ม.) จำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับและกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		- เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังที่เปิดดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะทำการสำรวจและชี้แจงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงแจ้งกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	-	-
- ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 168 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน (ต่อ)	เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่อาชีพค้าขายและการให้บริการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในพื้นที่มากขึ้น เมื่อชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความสามารถในการจับจ่ายซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มขึ้น รวมทั้งเกิดการตอบสนองกับภายนอกและการปรับตัวด้านอาชีพ				
	- ประชากรส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมในชุมชน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่อาศัยในแขวงบางปะกอกเขตราษฎร์บูรณะ มากขึ้น ซึ่งอาจเป็นกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา หรือการย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่นที่ต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง อยู่ใกล้เคียงที่ทำงานใกล้สถานประกอบการ ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่มีความผสมผสานไม่มีการขัดแย้งต่อวิถีชีวิตชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานที่ต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน คาดว่ากลุ่มผู้ที่เช่าอพาร์ทเมนท์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งมองหาทำเลที่พักอยู่ใกล้เคียงกับที่เดิม และบางส่วนต้องการที่พักอาศัยใกล้แหล่งงานสถานประกอบการ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ของประชากรในชุมชนจึงไม่มีความแตกต่างกันมาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัยถึงระเบียบในการอยู่ร่วมกัน และระบุรายละเอียดไว้ในสัญญาเช่าก่อนเข้าอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติร่วมกัน	-	ภาคผนวกที่ 6.5
- ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบ ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุจากจราจร และการเกิดอัคคีภัย น้ำเสีย เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดีจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**	- ดำเนินการของโครงการที่คาดว่าอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน เช่น การจราจร การเกิดอัคคีภัยโดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ จัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ นอกจากนี้ หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 670 เมตร และสถานีดับเพลิงทุ่งครุ โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 51 คน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยที่ปรึกษาได้แจ้งการพัฒนาโครงการต่อหน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการดำเนินการของโครงการแล้ว	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้เพื่อคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-41

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง				
- ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่บริเวณที่จะทำการก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด สถาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ การดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรองรับการเจริญเติบโตของเมือง พื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิช-ยกรรม ร่วมกับการอยู่อาศัย และในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยมากยิ่งขึ้น รวมทั้งมีระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงกันอย่างทั่วถึง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้ออกแบบให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้โครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการด้านระบบสาธารณูปการเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการดำเนินของโครงการ	-	-	-	-
- ผลกระทบด้านคมนาคม	- เขตราษฎร์บูรณะ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสายโดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนประชาอุทิศ นอกจากนี้ยังประกอบด้วยถนนซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรอง	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	- มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)	สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3.1-3
		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออก ที่จอดภายในและภายนอกอาคาร	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One Way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-15
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16
		- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน โดยอยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 55 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL สามารถรองรับจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ 22 คัน และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 33 คัน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL รองรับจำนวนรถยนต์ได้ 22 คัน ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปใต้อาคารโครงการ สำหรับรองรับรถยนต์จำนวน 56 คัน	-	ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)		- โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ไว้หน้าที่จอดรถ และแจกเอกสารวิธีการใช้ และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL แก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปใต้อาคารโครงการ จึงไม่มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นพื้นที่โล่งใต้อาคาร จึงไม่มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนี้ * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)		* จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการ จอดรถในที่จอดรถยนต์ทั่วไปให้เต็มก่อน จึงจะให้จอดในที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 3.1-16
		- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้รถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19
4.2 การสาธารณสุข **- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ**	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดภาระสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคารซึ่งอาจส่งผลกระทบ-				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)**	ในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19
		- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ**	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำและเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionella spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
	- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ปัจจุบันการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศยังไม่ได้กำหนดเป็นแผนงานปฏิบัติของโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะดำเนินการเอง และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุด หรือเครื่องปรับอากาศสกปรก โครงการจะดำเนินแก้ไขให้ทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค**	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรงใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สำหรับบรรจุขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-30
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะ 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสตกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค**		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหารโรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น**	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สำหรับบรรจุขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-30
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะ อันตราย จำนวน 1 ห้อง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถังและถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น			
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยไม่ได้น้อบกง่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บจนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ**	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงกันปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	- ดูแลไม่ให้แหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	-
		- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 3.1-42
		- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-42
		- เก็บทำลายเศษวัสดุ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ หรือขยะบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	-
		- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ตามคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทน สำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ทางโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ รวมถึงมีการทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ไม่ให้ลงไปอุดตันรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-43

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค**	- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอมโดยแมลงวันตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้ง หลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ทางโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-43
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)**		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ทางโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-43
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้องขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)**		* ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
- **โรคที่คนเป็นพาหะ**	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย				
- **ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง**	- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่าน้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- โครงการให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่าน้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)**		* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด และใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ			
		- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดรอยรั่ว หากพบว่าเกิดการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
		- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการใช้ถังบรรจุขนาดใหญ่ฝังลงไว้ใต้ดินและทำการซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
		- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาด้วยสายตาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- **ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย**	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ * โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65×65×100 มม. จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดรายละเอียดแสดงวิธีการใช้งานไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)**		* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้ FH ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้ * ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้นลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคารบันไดหนีไฟ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน * อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)**		ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)			
		- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) ทั้งนี้บันไดหนีไฟ ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4
		- ประตูหนีไฟของบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ออกแบบให้เป็นแบบ Re-Entry ทุกชั้น ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-2) ประตูหนีไฟออกแบบเป็น Re-Entry เฉพาะชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 ยกเว้นชั้นที่ 1 ออกแบบให้ผลักออก ซึ่งในการใช้งานปกติออกแบบให้ใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารซึ่งการปลดล็อคประตู Key Card ให้เป็นระบบ manual เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูหนีไฟที่เป็นระบบ manual เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)**		- บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติและใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2×50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 รูปที่ 3.1-39 ภาคผนวกที่ 6.4
		- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม.	- โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-38
		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-36
		- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)**		* ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)			
		- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ * การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินต่าง ๆเพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ * การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ * การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่างๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลเสียหายที่เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป	-	-
		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)**		- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2 จุด พื้นที่รวม 350.0 ตร.ม. ได้แก่ * จุดรวมพลที่ 1 : พื้นที่ 10.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร โดยจะรองรับเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 2.50 ตร.ม./คน * จุดรวมพลที่ 2 : พื้นที่ 340.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร โดยจะรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 504 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน	- ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร	-	รูปที่ 3.1-40
- **ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร**	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	- มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-14
		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3.1-3
		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)**		- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งโครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-15
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการโดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ความเครียด**	- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม.และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
- **ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน**	- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย		- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่าน้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Slidge ขนาด 90.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 3.1-10
		- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้ง หลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์-บูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
		- แยกประเภทสำหรับขยะเปียก ขยะรีไซคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งมีถุงสวมรองรับ และมีฝาปิดมิดชิด โดยกำหนดสีของถุงพลาสติกและถังรองรับขยะ รวมทั้งตัวรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ * ถังรองรับขยะเปียกสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น * ถังรองรับขยะรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น * ถังรองรับขยะทั่วไปสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น * ถังรองรับขยะอันตรายสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.3
		- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง/ขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.60 ตร.ม.คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักขยะมูลฝอยรวม แต่ได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ//โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		* ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม. คิดระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์			
		- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีแดง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้าง “ขยะอันตราย” ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะและทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์-บูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และสำหรับขยะมูลฝอย Recycle โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บและดำเนินการต่อไป	-	-
		- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของถังขยะ	-	รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)**		- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของถังขยะ	-	รูปที่ 3.1-31
		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้จัดเตรียมขยะแยกประเภทและกำชับให้พนักงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดหลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 3.1-30
		- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาด หลังจากที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	-
- **ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ**	- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนจะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ	-	-
		- ประกาศเตือนให้ผู้อาศัยทราบ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนจะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ **- ด้านทัศนาการ**	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนาการที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคารส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 508 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 508.0 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 254.0 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 127.00 ตร.ม. แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม.(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ้ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านทัศนาการ (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 1,780.00 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 534.00 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกกว่า 267.00 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 813.62 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารเท่ากับ 130.47 ตร.ม.				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร**	ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	- ช่วงก่อสร้าง โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-	-
		- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ติดป้ายช่องทางการติดต่อโครงการกรณีมีข้อร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-44
		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านการบดบังทิศทางลม	- ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงไต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านจากอาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 52, 54 อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 575/3 และร้านศรีพูนทอง เลขที่ 575/4-7 และเลขที่ 36-38 บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ มายังโครงการ ดังนั้น การที่อาคารของโครงสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ ย่อมให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นที่สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	- ช่วงที่มีการก่อสร้าง โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการทราบ	-	-
		- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ติดป้ายช่องทางการติดต่อโครงการกรณีมีข้อร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-44
		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบดบังคลื่อนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ **- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ**	- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ - การก่อสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานี	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	- ช่วงก่อสร้าง โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ	-	-
		- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- ดำเนินตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการขอเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)**	ส่งในกรุงเทพมหานคร ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับปัจจุบันเครื่องรับวิทยุการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้นการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- **คลื่นสัญญาณโทรทัศน์**	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 87.5-108 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศ - ไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกมีประโยชน์ในการสื่อสารโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน								
- คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
- เสียง	3	3	-	-	-	-	-	-
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	7	7	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3	3	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	12	11	-	1	-	-	-	- ภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One Way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.3 การใช้น้ำ	5	4	-	-	-	1	-	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่า น้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4	4	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10	10	-	-	-	-	-	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4	2	-	1	-	1	-	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำอยู่เสมอ - โครงการไม่ได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ แต่ได้จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงที่มีปริมาณน้ำมาก
3.7 การจัดการมูลฝอย	12	5	-	-	-	7	-	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	8	6	-	2	-	-	-	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะนำเสนอในเล่มถัดไป - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	18	17	-	1	-	-	-	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

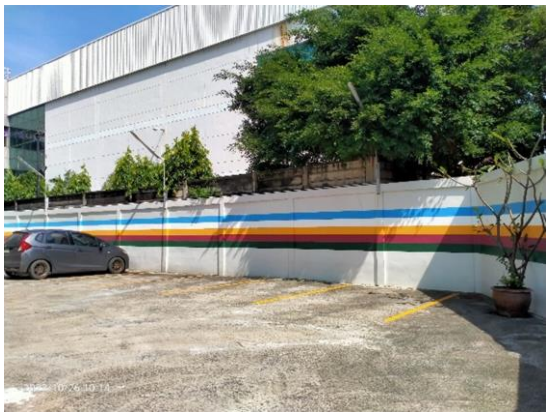
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4.2 การสาธารณสุข	72	56	-	3	-	13	-	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากเกิดการชำรุด หรือเครื่องปรับอากาศสกปรก โครงการจะดำเนินแก้ไขให้ทันที - โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)								- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่า น้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป - เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ
4.3 ทัศนียภาพ	18	18	-	-	-	-	-	-

รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-2 รั้วรอบแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.1-3 ป้ายกำจัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

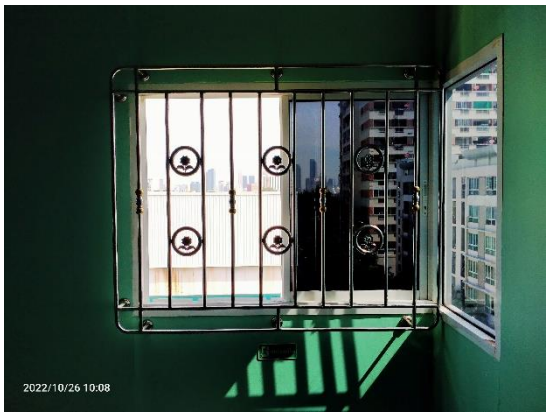
รูปที่ 3.1-4 คันชะลอความเร็วภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ 3.1-6 พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-8 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 3.1-9 การเปิดช่องอาคาร
เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

รูปที่ 3.1-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

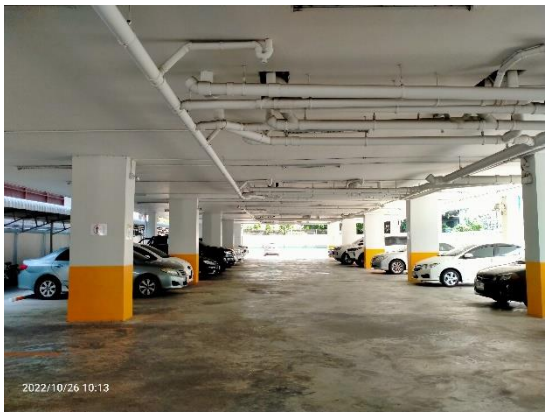
รูปที่ 3.1-11 มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.1-12 มิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-13 สภาพภายนอกของอาคาร

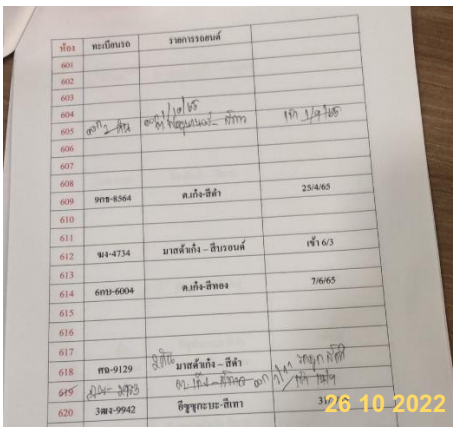
รูปที่ 3.1-14 ป้ายสัญญาณจราจร

รูปที่ 3.1-14 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 3.1-15 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-16 พนักงานรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

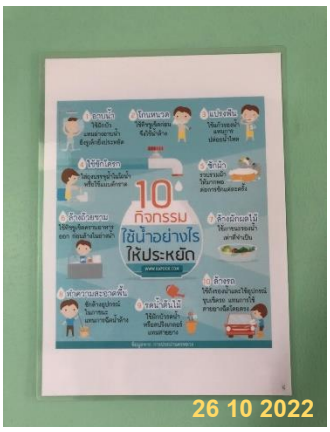


รูปที่ 3.1-17 เอกสารบันทึกข้อมูลทะเบียนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-18 กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.1-19 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-20 ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า



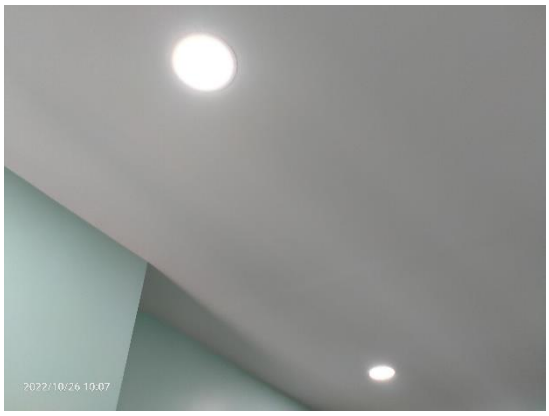
รูปที่ 3.1-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-22 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-23 ก๊อกประหยัดน้ำและอ่างล้างมือ

รูปที่ 3.1-24 ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ

รูปที่ 3.1-25 เครื่องทำน้ำอุ่นและฝักบัวอาบน้ำ



รูปที่ 3.1-26 หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดไฟ

รูปที่ 3.1-27 ป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์

รูปที่ 3.1-28 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน

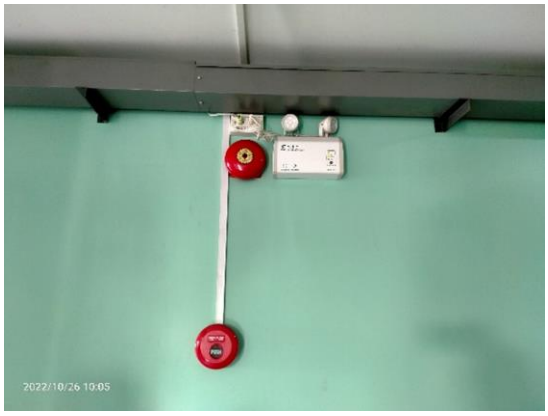
รูปที่ 3.1-29 การทำสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.1-30 ถังขยะภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-31 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

รูปที่ 3.1-32 หัวรับน้ำดับเพลิง

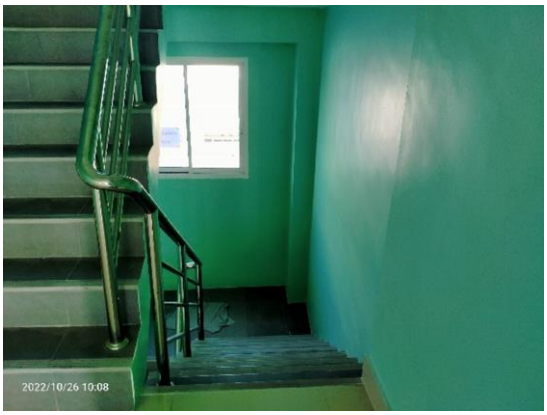
รูปที่ 3.1-33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3.1-34 อุปกรณ์แจ้งเหตุเหลิงไหม้แบบใช้มือ

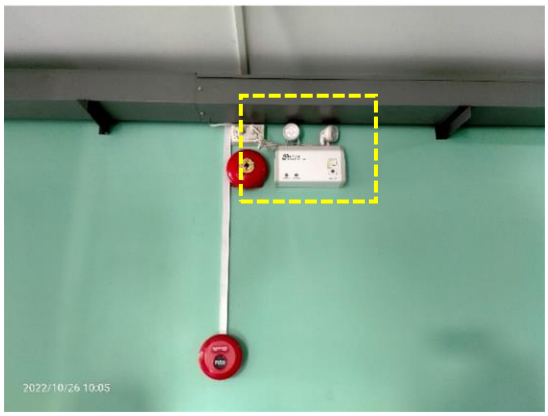
รูปที่ 3.1-35 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปที่ 3.1-36 ป้ายรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง



รูปที่ 3.1-37 บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง

รูปที่ 3.1-38 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3.1-39 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 3.1-40 จุดรวมพล

รูปที่ 3.1-41 หลอดไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.1-42 ป้ายประชาสัมพันธ์
วิธีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย

รูปที่ 3.1-43 รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 3.1-44 ช่องทางการติดต่อโครงการ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ได้ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุลและน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส โดยกำหนดให้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทุกเดือน ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ดังนั้น ในรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุลและน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria โดยมีตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4.1-1 ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีการปรับปรุงแก้ไขและประกาศยกเลิกการใช้ ตามที่ระบุไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเป็นมาตรฐานฉบับล่าสุด

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A : ส่วนปรับสภาพสมดุล - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด B ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	-
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่ได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และมีพนักงานตรวจสอบและคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	-
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางในการหนีไฟรวมถึงบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำเดือนละครั้ง	-	-
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยประจำปี เนื่องจากติดสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการและรายงานผลในรอบถัดไป	-	-
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอจากผู้พักอาศัยและผู้ที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอจากผู้พักอาศัยและผู้ที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ ให้ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ หากจะมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการสำรวจความคิดเห็น และแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

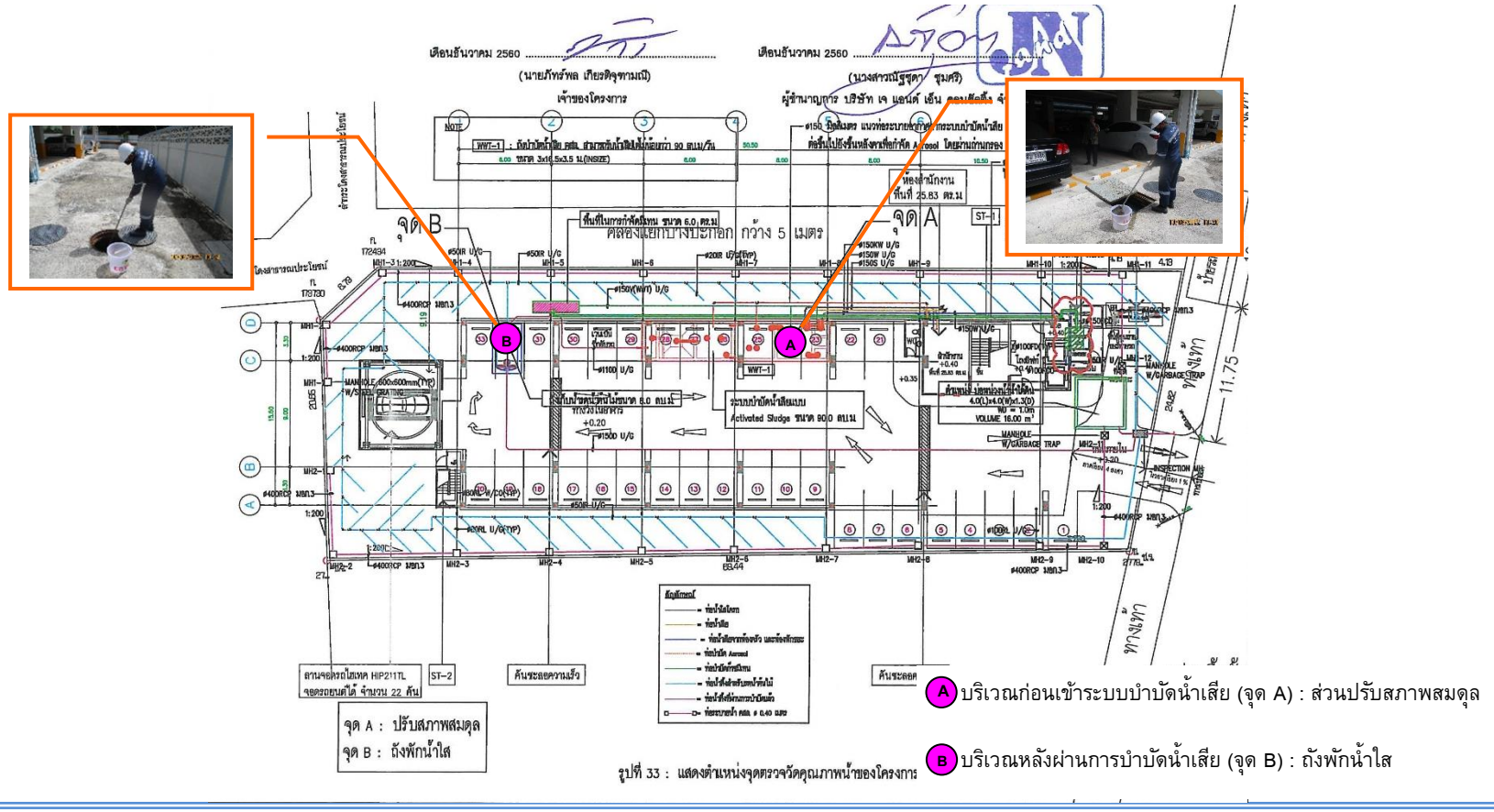
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
12. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร เพื่อแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	-	-
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก เช่น การซ่อมแซมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากโครงการจะดำเนินการทำกิจกรรม เช่น การปรับปรุง ซ่อมแซมภายในโครงการ จะแจ้งและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการ	-	-
	- ขโมย/การลักทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแล		- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังทิศทางลมและแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการในรัศมี 500 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังของตัวอาคารที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในกรณีที่วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) จะทำการแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 500 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย ได้แก่ Total Coliform Bacteria จะเก็บตัวอย่างบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์
และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล - บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส	- pH	Electrometric
	- Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Membrane Electrode
	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	- Settleable Solids	Volumetric
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric
	- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric
	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล และบริเวณหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-2 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล
UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์[1/]								
	กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
14 ก.ค. 65	7.5	144	34	0.6	242	0.2	33	12	>1,600,000
10 ส.ค. 65	7.6	133	53	0.9	222	<0.1	32	11	>1,600,000
2 ก.ย. 65	7.5	109	38	0.5	192	<0.1	29	13	1,600,000
5 ต.ค. 65	7.0	35	54	4.1	78	1.5	14	12	1,600,000
3 พ.ย. 65	7.6	127	66	2.3	254	<0.1	32	11	>1,600,000
14 ธ.ค. 65	7.6	93	66	8.0	296	<0.1	16	16	>1,600,000

หมายเหตุ : [1/] น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายณัฐพล นันตา, นายธนิสร ปริมาณ
ชื่อผู้บันทึก : นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายสุริยะ ชูทอง, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายกวิน บุตรแก้ว
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส
UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
14 ก.ค. 65	7.4	146*	28	12*	354	<0.1	13	71*	1,600,000
10 ส.ค. 65	7.5	164*	35*	9.1*	330	<0.1	14	87*	1,600,000
2 ก.ย. 65	7.4	124*	30	6.8*	236	<0.1	7.5	53*	>1,600,000
5 ต.ค. 65	7.2	7.0	6.2	2.2*	<50	<0.1	2.5	1.2	920,000
3 พ.ย. 65	7.4	114*	33*	10*	348	<0.1	10	39*	>1,600,000
14 ธ.ค. 65	7.6	136*	31*	11*	364	<0.1	9.4	75*	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**20**	**30**	**1.0**	**641-680[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีค่าอยู่ระหว่าง 141-180 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายนัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายณัฐพล นันตา, นายธนิสร ปริมาณ
ชื่อผู้บันทึก : นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์, นายสุริยะ ชูทอง, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายกวิน บุตรแก้ว
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

กรกฎาคม 2565

สิงหาคม 2565

กันยายน 2565

ตุลาคม 2565

พฤศจิกายน 2565

ธันวาคม 2565

รูปที่ 4-3-1 แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

กรกฎาคม 2565

สิงหาคม 2565

กันยายน 2565

ตุลาคม 2565

พฤศจิกายน 2565

ธันวาคม 2565

รูปที่ 4.3-2 แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 4.3-3 ถึงตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-3 ถึงรูปที่ 4.3-11 พบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ และมีบางดัชนีที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.3-3
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล
(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์[1/]								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
10 ก.ย. 63	7.8	218	30	0.4	494	<0.1	44	9.2	>1,600,000
7 ต.ค. 63	8.1	191	70	<0.4	318	<0.1	53	33	>1,600,000
26 พ.ย. 63	10.6	16	11	<0.4	372	<0.1	1.8	11	450
22 ธ.ค. 63	7.9	58	36	1.8	288	<0.1	28	21	>1,600,000
26 ม.ค. 64	7.7	117	45	1.6	326	<0.1	23	20	1,600,000
25 ก.พ. 64	7.8	47	51	<0.4	294	<0.1	34	22	>1,600,000
19 มี.ค. 64	6.3	170	99	2.1	344	0.8	41	26	>1,600,000
19 เม.ย. 64	7.5	150	58	2.7	244	<0.1	27	15	>1,600,000
13 พ.ค. 64	6.6	175	60	2.4	278	<0.1	31	21	>1,600,000
10 มิ.ย. 64	7.4	377	37	13	462	<0.1	21	75	>1,600,000
22 ก.ค. 64	6.8	135	23	2.3	262	<0.1	33	28	430,000
19 ส.ค. 64	7.5	141	60	2.2	240	<0.1	37	17	>1,600,000
15 ก.ย. 64	9.0	158	55	1.5	266	0.5	37	19	540,000
12 ต.ค. 64	6.9	100	34	2.1	228	<0.1	23	17	>1,600,000
13 พ.ย. 64	6.7	108	48	5.1	286	<0.1	20	16	>1,600,000
13 ธ.ค. 64	7.5	158	63	3.5	308	<0.1	49	14	>1,600,000

หมายเหตุ : [1/] น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล
(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์[1/]								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
12 ม.ค. 65	7.2	167	59	2.8	264	<0.1	34	8.6	>1,600,000
10 ก.พ. 65	7.0	124	40	<0.4	274	<0.1	21	17	>1,600,000
7 มี.ค. 65	7.8	120	49	<0.4	258	<0.1	8.6	14	>1,600,000
6 เม.ย. 65	7.7	159	56	2.9	364	0.1	40	15	>1,600,000
14 พ.ค. 65	7.5	125	49	1.5	246	<0.1	28	51	>1,600,000
10 มิ.ย. 65	6.6	150	52	0.8	214	<0.1	92	14	>1,600,000
14 ก.ค. 65	7.5	144	34	0.6	242	0.2	33	12	>1,600,000
10 ส.ค. 65	7.6	133	53	0.9	222	<0.1	32	11	>1,600,000
2 ก.ย. 65	7.5	109	38	0.5	192	<0.1	29	13	1,600,000
5 ต.ค. 65	7.0	35	54	4.1	78	1.5	14	12	1,600,000
3 พ.ย. 65	7.6	127	66	2.3	254	<0.1	32	11	>1,600,000
14 ธ.ค. 65	7.6	93	66	8.0	296	<0.1	16	16	>1,600,000

หมายเหตุ : [1/] น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
10 ก.ย. 63	7.5	164*	50*	0.5	288	0.3	22*	15	>1,600,000
7 ต.ค. 63	8.2	74*	33*	<0.4	244	<0.1	17	<1.0	>1,600,000
26 พ.ย. 63	7.3	169*	112*	1.2*	250	1.0*	23*	5.6	>1,600,000
22 ธ.ค. 63	7.9	8.3	17	1.8*	320	<0.1	3.4	18	>1,600,000
26 ม.ค. 64	7.4	115*	28	6.7*	352	<0.1	19	17	920,000
25 ก.พ. 64	8.1	26*	16	0.5	358	<0.1	4.8	65*	920,000
19 มี.ค. 64	6.8	69*	24	<0.4	356	0.1	2.0	57*	920,000
19 เม.ย. 64	7.6	46*	34*	<0.4	372	<0.1	2.8	58*	350,000
13 พ.ค. 64	6.3	164*	42*	2.0*	332	<0.1	6.8	79*	>1,600,000
10 มิ.ย. 64	7.5	180*	48*	4.8*	316	<0.1	28*	21	1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**20**	**30**	**1.0**	**640-756[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565 มีค่า 140-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส
(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
22 ก.ค. 64	7.4	28*	7.3	<0.4	308	<0.1	1.8	48*	1,600,000
19 ส.ค. 64	7.7	97*	23	0.4	326	<0.1	5.7	27	>1,600,000
15 ก.ย. 64	8.8	111*	308*	0.6	268	250*	13	58*	1,600,000
12 ต.ค. 64	7.2	130*	43*	2.1*	334	<0.1	12	74*	>1,600,000
13 พ.ย. 64	7.2	92*	18	<0.4	340	<0.1	2.9	32	160,000
13 ธ.ค. 64	7.6	193*	44*	0.8	396	<0.1	14	77*	>1,600,000
12 ม.ค. 65	7.4	167*	32*	12*	360	<0.1	9.9	66*	>1,600,000
10 ก.พ. 65	7.3	131*	31*	<0.4	408	<0.1	8.7	79*	>1,600,000
7 มี.ค. 65	7.8	130*	32*	3.7*	320	<0.1	10	68*	>1,600,000
6 เม.ย. 65	7.5	135*	32*	1.3*	332	<0.1	12	70*	>1,600,000
14 พ.ค. 65	7.4	128*	26	10*	328	<0.1	11	14	>1,600,000
10 มิ.ย. 65	6.5	135*	24	13*	340	<0.1	10	74*	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**20**	**30**	**1.0**	**640-756[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565 มีค่า 140-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

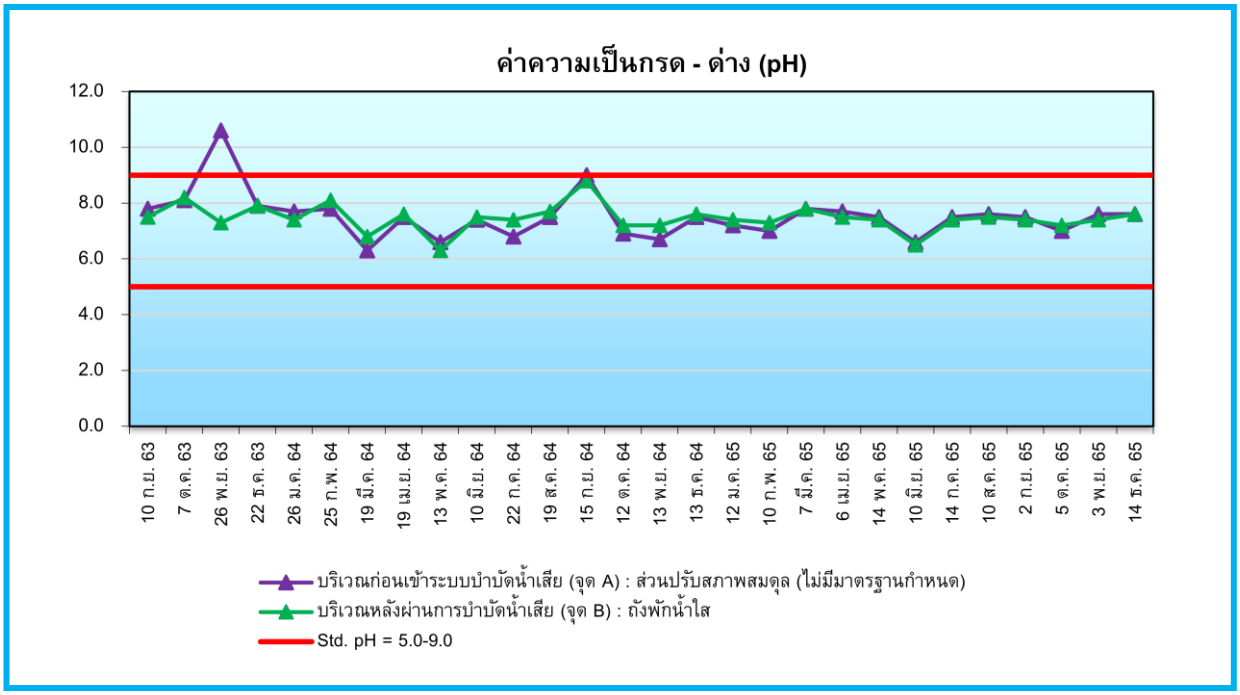
ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส
(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (FOG) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100ml)
14 ก.ค. 65	7.4	146*	28	12*	354	<0.1	13	71*	1,600,000
10 ส.ค. 65	7.5	164*	35*	9.1*	330	<0.1	14	87*	1,600,000
2 ก.ย. 65	7.4	124*	30	6.8*	236	<0.1	7.5	53*	>1,600,000
5 ต.ค. 65	7.2	7.0	6.2	2.2*	<50	<0.1	2.5	1.2	920,000
3 พ.ย. 65	7.4	114*	33*	10*	348	<0.1	10	39*	>1,600,000
14 ธ.ค. 65	7.6	136*	31*	11*	364	<0.1	9.4	75*	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**20**	**30**	**1.0**	**640-756[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

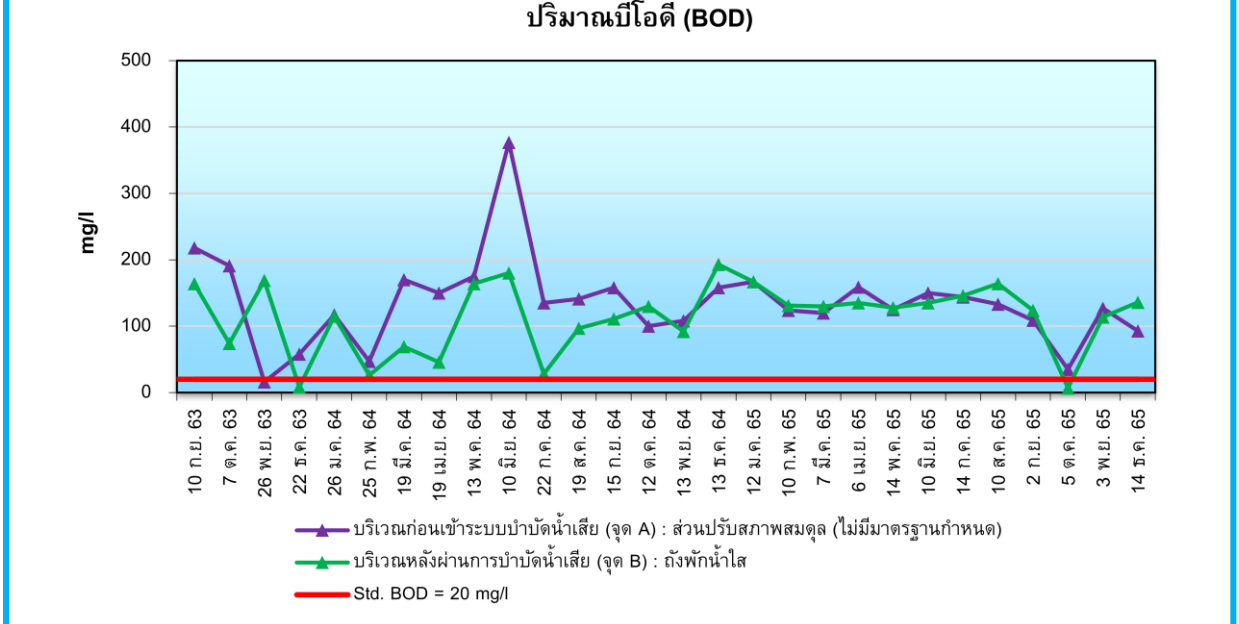
หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565 มีค่า 140-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

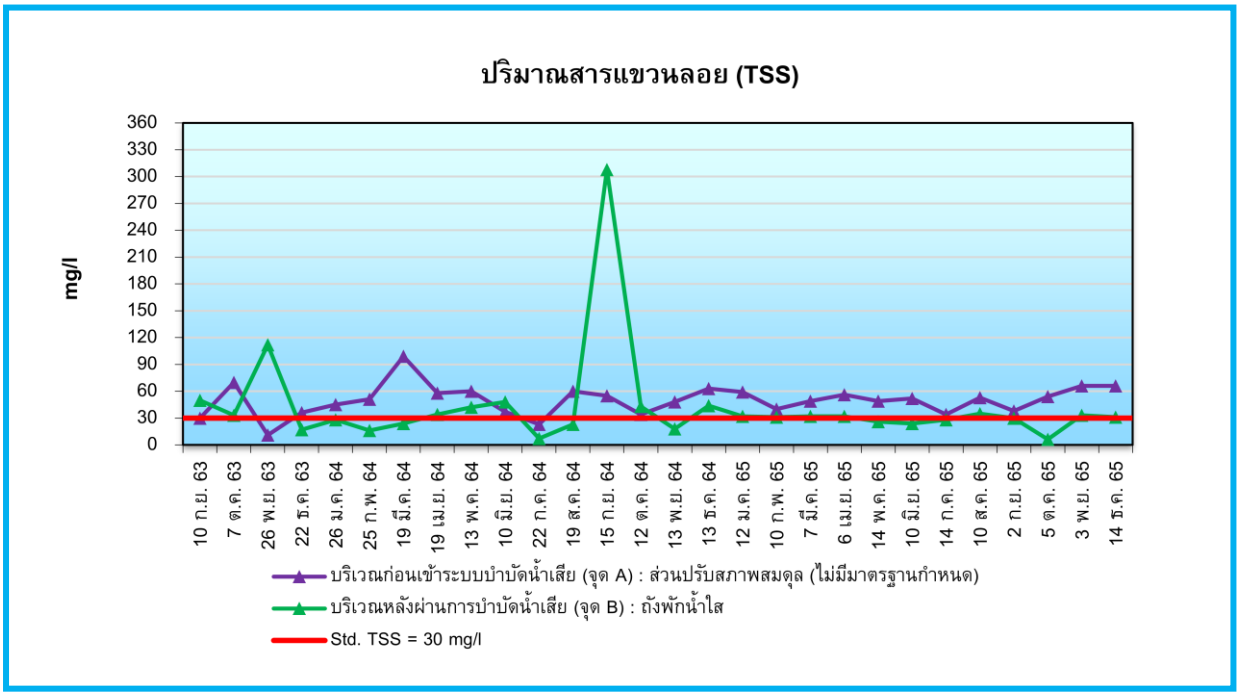
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



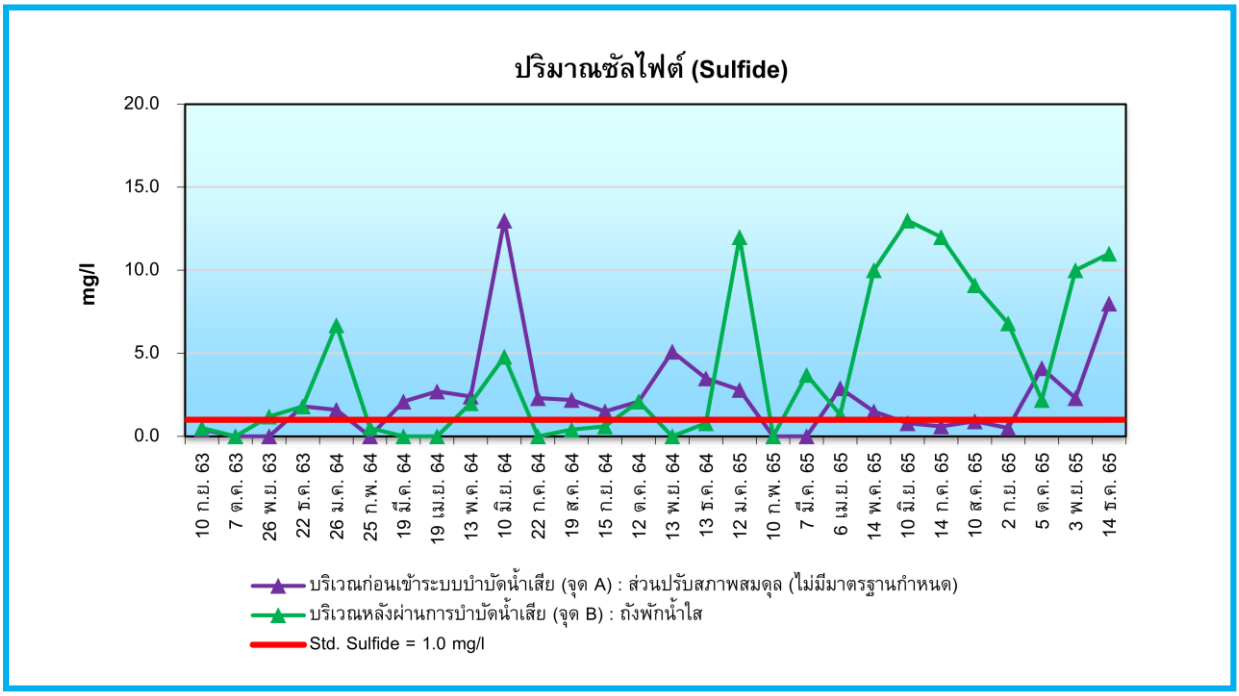
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



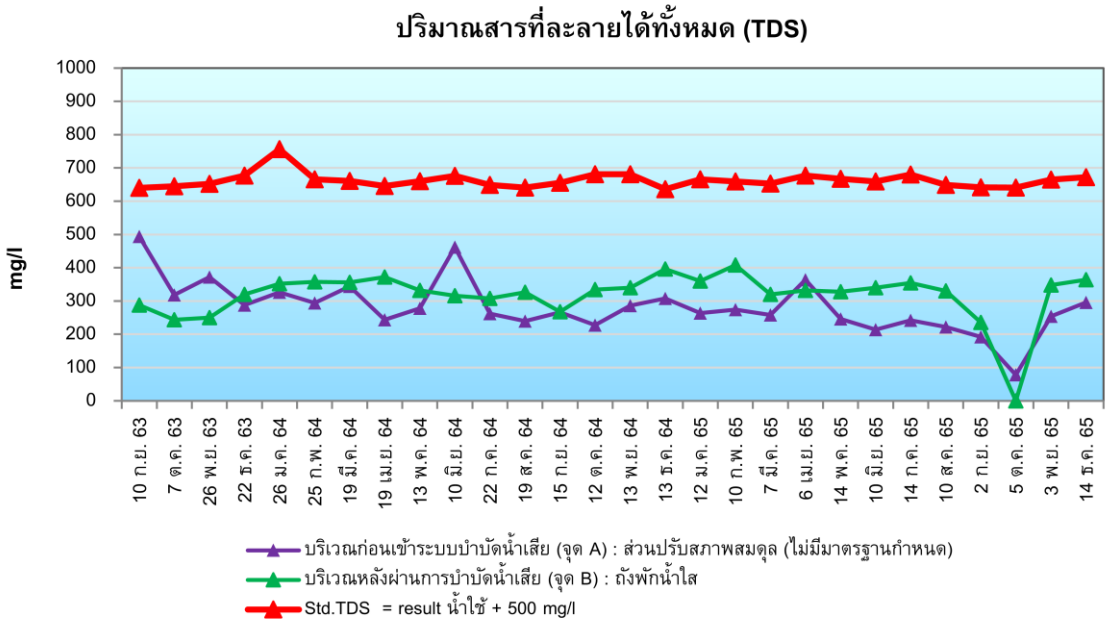
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



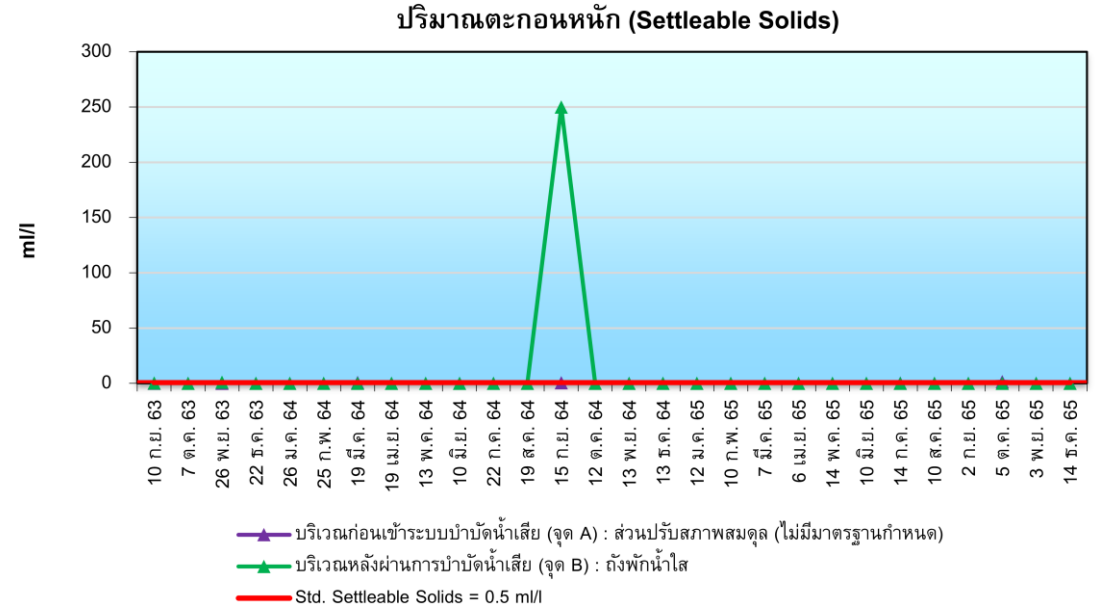
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



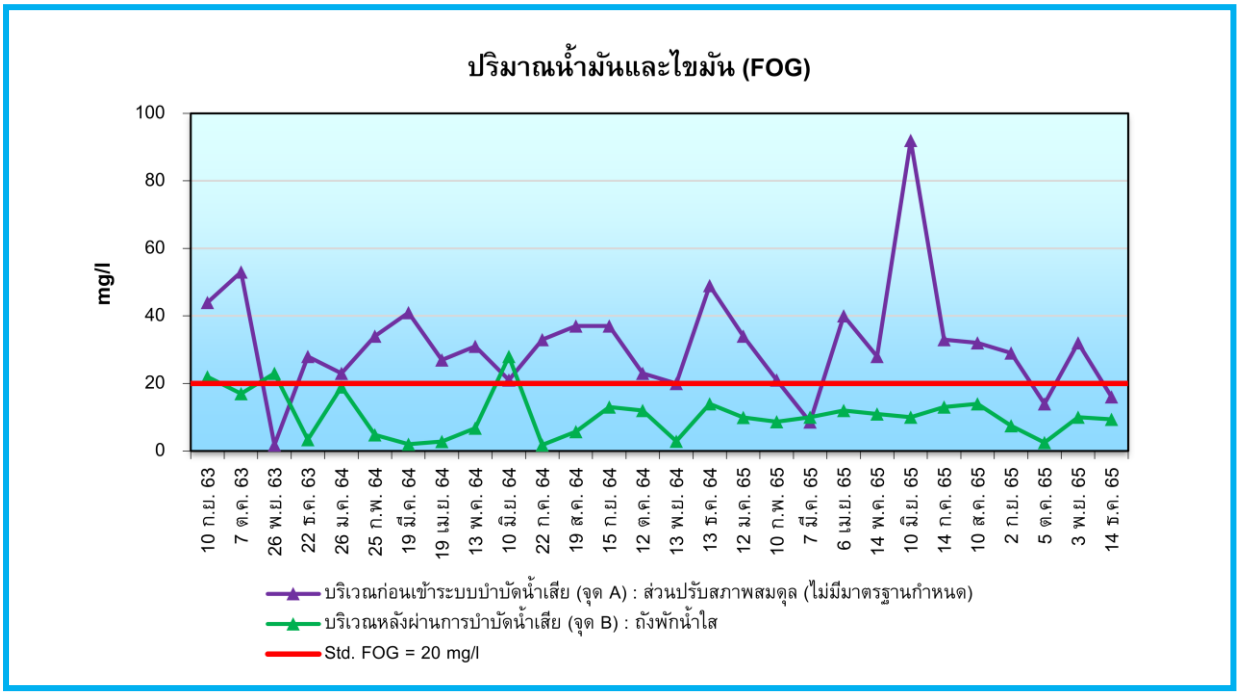
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



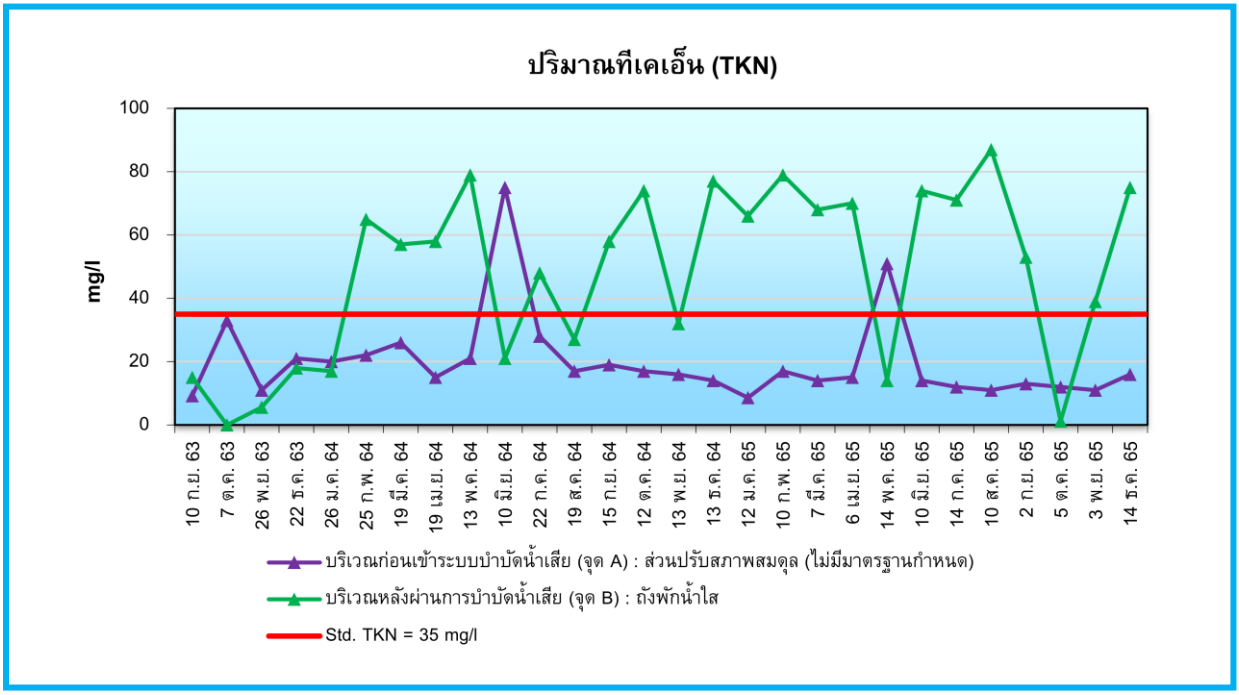
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



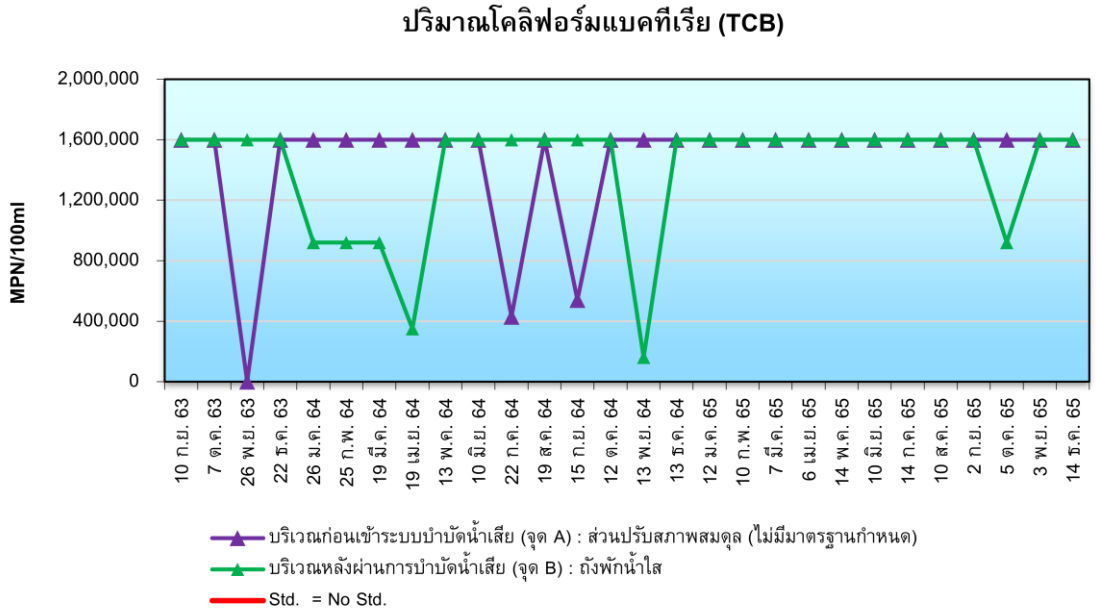
รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (FOG)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)
ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB) ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2565

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์อพาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทร์พล เกียรติจุฑามณี พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มีจำนวน 8 ข้อ ได้แก่

- ภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ
- โครงการไม่ได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ แต่ได้จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงที่มีปริมาณน้ำมาก
- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป
- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป

2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ มีจำนวน 22 ข้อ ได้แก่

- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง และหากผู้พักอาศัย พบว่า น้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที
- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำอยู่เสมอ
- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขยะ
- ปัจจุบันโครงการไม่มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากเกิดการชำรุด หรือเครื่องปรับอากาศสกปรก โครงการจะดำเนินแก้ไขให้ทันที
- ปัจจุบันโครงการไม่มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่เสมอ

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล และบริเวณหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ดังนั้นผู้รับผิดชอบควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และสภาพทั่วๆ ไปของระบบ เพื่อควบคุมให้ระบบทำงานตามที่ได้ออกแบบไว้ นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมและจัดการน้ำเสียต่อไป

……..

0-2954-7745-6

0-2954-7747

www.enviresearch.co.th

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co.,Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries. The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Environment Research & Technology Co.,Ltd.
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tax. ID. 0105-542-064-981